



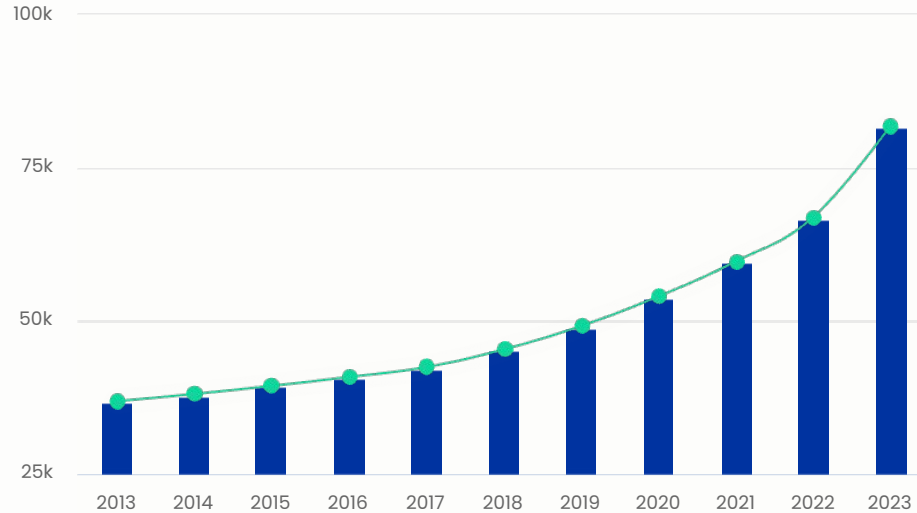
Rendite für dich, Solarstrom für deine Mieter.



Pascal Stephan
Lead Operations



Solarboom



Installierte PV Kapazität in GigaWatt

Solar Company Landscape





3.2 m

Gebäude

22 m

Wohneinheiten

44 m

Mieter

31 m

Tonnen CO2
Einsparung jährlich

Agenda

- 01 Wie funktioniert Mieterstrom?
- 02 Unsere Lösung
- 03 Gem. Gebäudeversorgung – Solarpaket I
- 04 Unsere Mission: Maximaler Vorteil



Mieterstrom mit metergrid

Verkaufe deinen **Solarstrom** direkt an deine **Mieter**



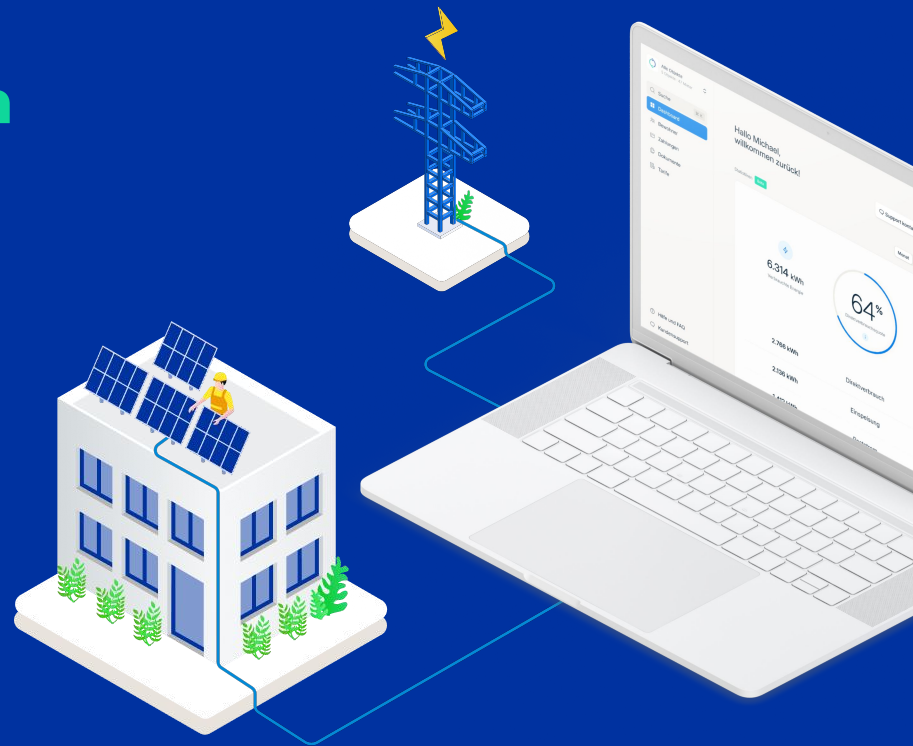
Bis zu 15% Rendite für dich



Günstiger Strom für Mieter

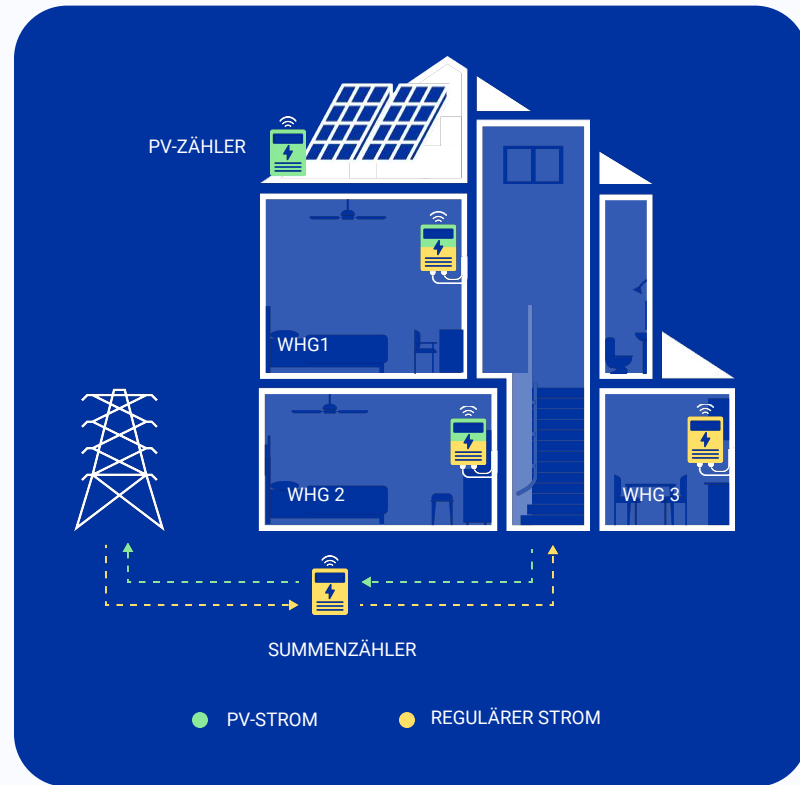


Gut für die Umwelt



Wie funktioniert Mieterstrom?

- ✓ Nur ein Stromzähler pro Wohnung & Verbraucher
- ✓ Deine Mieter beziehen, wenn sie möchten, sowohl Solar- als auch Reststrom von dir
- ✓ Du bestimmst den Preis für deinen PV-Strom
- ✓ 0 Risiko – Netzstromkosten werden an Mieter weitergegeben
- ✓ Alle Einnahmen bleiben bei dir





WIN

Vermieter

Profitabilität /
Amortisation



WIN

Mieter

Green Energy /
Günstiger Strom



WIN

Umwelt

Signifikante Reduktion der
CO2 Emissionen

Unsere Lösung

Services und Leistungen im Überblick



Planung & Umsetzung

Wir unterstützen dich bei der gesamten Planung – inklusive der technischen und regulatorischen Maßnahmen.



All-in-One Software

Mit unserem metergrid-Portal wird die Verwaltung und Abrechnung der Mieter zum Kinderspiel.



Messtechnik

Du bekommst von uns die notwendige Messtechnik für dein Mieterstromprojekt.



Partnernetzwerk

Zugang zu unserem Partner-netzwerk zur Umsetzung deines PV-Vorhabens



metergrid

Unsere Lösung

Durch die Kombination unserer drei Dienstleistungen macht metergrid Mieterstrom zum Kinderspiel und ermöglicht jedem Immobilieneigentümer, seinen Mietern mühelos lokalen Ökostrom zu verkaufen.



Projektbegleitung

Gemeinsam in die Zukunft.
metergrid ist die Schnittstelle
für alle Mieterstromthemen.

- Beratung & Unterstützung
- Projektimplementierung
- Ein Ansprechpartner!



Messtechnik (Hardware)

Alles was an Technik benötigt
wird:

- Planung der Messtechnik
- Hardware Lieferung
(z.B. Zähler, Fernauslesung)



Administration & Billing

Basic: SaaS software
reduces operational effort &
enables fully automated
billing

Plus: metergrid covers entire
operational administration



Produkt

Nach erfolgreichem Onboarding und installierter Hardware kommt unsere Software ins Spiel. Sie ermöglicht Vermietern eine einfache Mieterverwaltung, sorgt für eine rechtssichere Abrechnung und reduziert den Aufwand massiv.



CRM



Projects, measurement technology
& remote readability



Billing



Accounting and reports



Tenant communication



Du bekommst die Lösung, die du brauchst

metergrid Basic

Projektierung + Software

Du steuerst dein Projekt selbst

- ✓ EnWG konforme Abrechnung
- ✓ Einfache & übersichtliche Verwaltung
- ✓ Visualisierung deiner Umsätze & Verbräuche

metergrid PLUS

Full Service

Wir übernehmen die komplette Steuerung deines Projekts für dich

- ✓ EnWG konforme Abrechnung
- ✓ Visualisierung deiner Umsätze & Verbräuche
- ✓ Portaleinrichtung
- ✓ Kommunikation & Management deiner Mieter
- ✓ Tarifwechsel & Abrechnung deiner Mieter
- ✓ Regulatorische Pflichtmeldungen



Gem. Gebäudeversorgung – Solarpaket I

Die erhoffte Wunderwaffe?



Mieterstrom: Solarstrom-Versorgung von Mehrfamilienhäusern wird vereinfacht

Die Bundesregierung will die Solarstrom-Versorgung von Mehrfamilienhäusern vereinfachen. Das kann eine Alternative zum Mieterstrom sein.

23.10.2023



Photovoltaikanlage auf Mehrfamilienhaus: Mieterstrom jetzt! | Immobilien

Mieterstrom: Mit Photovoltaikanlagen auf Mehrfamilienhäusern kann Strom für Mieter im Haus produziert werden. Höhere Netzentgelte spielen...

16.01.2024



Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung: der neue Turbo für PV

Mit dem Solarpaket im Bundestag kommt voraussichtlich die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung. Sie kann helfen, das kaum erschlossene...

vor 2 Wochen



metergrid

Ja, aber...



Abrechnung

Vereinfachte
Stromabrechnung

Abrechnungssystem

Weiterhin ein
Abrechnungssystem
notwendig und kein
Aufwand

Reststrom

Nur PV-Strom
Stromlieferung

Reststrom

Keine Synergieeffekte,
alles doppelt
Mieter: > 50% beim teuren
(grünen) Grundversorger

Technik

Smart Meter
Einfache IT-Systeme MSBs

Roll-Out

Schleppender Rollout,
Umsetzung zumeist
mit wettbewerblichen
Messstellenbetreiber

Kosten

Schlechtere Rendite
Höhere Kosten für Mieter

Zusatzkosten

Grundgebühr: Fehlende
Einnahmen & keine
Partizipation an zusätzlichen
zukünftigen Erlösen



Fazit metergrid:

Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung als sinnvolle Ergänzung der Mieterstrommodelle

- ✓ metergrid setzt bereits heute "PV-Only" Projekte bei Gewerbeeinheiten um
- ✓ Starke Abhängigkeit von Netzbetreibern und deren Umsetzungsfähigkeit
- ✓ Höhere Kosten der gGV führen zu besseren Wirtschaftlichkeiten bei klassischen Mieterstrommodellen
- ✓ metergrid Lösungen können mit beiden Modellen betrieben werden
- ✓ Die meisten "Vorteile" können bereits jetzt mit der metergrid Lösung gehoben werden



Aktuelle Belieferungs- und Messmodelle

Mieterstrom in der Vollversorgung

Virtueller
Summenzähler
gMSB

Nische

Physischer
Summenzähler
gMSB

Aktuell fast immer
wirtschaftlich und
umsetzbar

Physischer
Summenzähler
wMSB

Aktuell fast immer
wirtschaftlich und
umsetzbar

Virtueller
Summenzähler
wMSB

Technisch
umsetzbar und
attraktiv bzgl.
Einmalkosten

Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung

Virtueller Summenzähler
gMSB

Technische Zukunft. Modell aktuell
noch ausschließlich für Nischen

Unsere Mission

04

Danach streben wir:

**Maximierung der
nachhaltigen Rentabilität
für Mehrparteienhäuser**



Mieterstrom ist ein Win-Win-Win

Du profitierst von einer Rendite von bis zu 15%, während deine laufenden Kosten bereits durch die Grundgebühr gedeckt sind.

Deine Mieter sind happy, weil sie mithilfe des Mieterstroms, der rund 10% unter dem günstigsten Ökostrom liegt, bares Geld sparen.

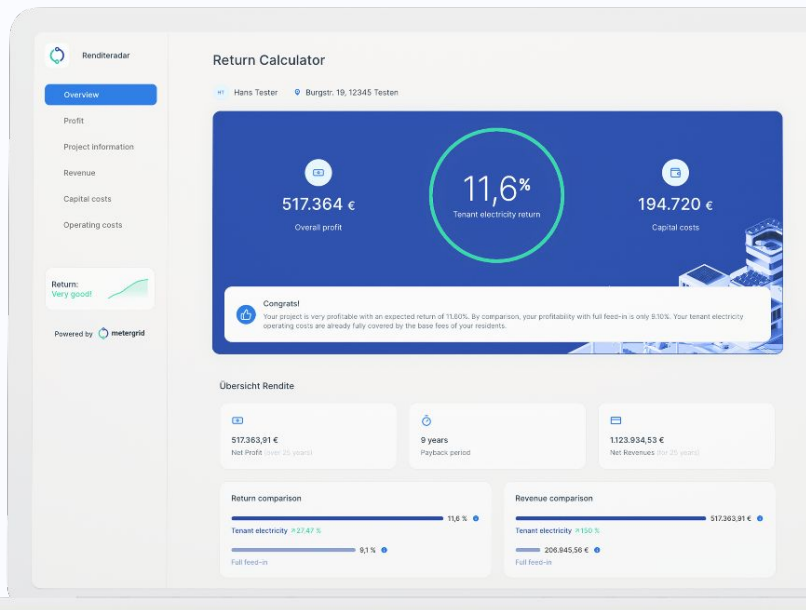
Und umweltfreundlich ist es auch.



Rendite Radar

Automatisch generierte Renditeangaben für Mieterstrom vom ersten Kundenkontaktpunkt über die Website

- ✓ **Personalisiertes** Rentabilitäts-Dashboard basierend auf unserer langjährigen Erfahrung
- ✓ **Transparenter** Überblick über die wichtigsten Rentabilitätsindikatoren für die **Entwicklung maßgeschneiderter Lösungen**
- ✓ Fokussierung auf alle Aspekte des **Win-Win-Szenarien** für Betreiber & Mieter
- ✓ Volle **Transparenz über entstehende Kosten** für den Anlagenbetreiber: Projektierung, Messtechnik, Messstellenbetrieb, Lizenzen



Rendite Radar

Schaffung von Renditeangaben für Mieterstrom vom ersten Kundenkontaktpunkt

Vergleich Gewinne



Vergleich Rendite



7 years
Amortisationszeit



€395,428.92
Gewinn (netto) (über 25 Jahre)



€1,620,464.89
Einnahmen (netto) (für 25 Jahre)

Nachhaltige Immobilien punkten bei Mietern & Vermieter!



Unser geheimer Plan

**Mieterstrom zum
no-brainer machen**

**PV & Stromspeicher
anbieten**

**HEM & Co:
Energieflüsse
steuern**

**Profitabilität
maximieren**



Referenzobjekt: 58 Wohneinheiten in Hamburg

Mehrwert

Anlagenbetreiber: 12,5 % Rendite
(im Vgl. 3 % Direkteinspeisung)

Mieter: 80€ Ersparnis / Jahr*

*im Vergleich zum lokalen Grundversorger

Energiekonzept

PV-Anlage: 99 kWp

kein Speicher

Weitere Bestandteile: -

Umsetzung

Summenzähler: Physischer

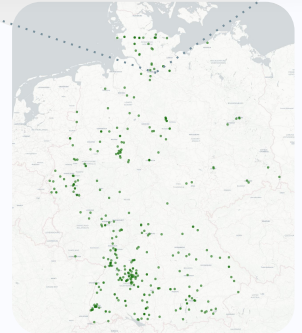
Tarif: metergrid Basic

Vermittlung Solateur aus Partnernetzwerk

CO₂-Ersparnis: ca. 45 Tonnen pro Jahr

Amortisation: nach 9 Jahren

Projekt-
bericht



Referenzobjekt: 5 Gewerbeeinheiten in Fockbek

Mehrwert

Anlagenbetreiber: **11,3 %** Rendite
(im Vgl. **2,3 %** Direkteinspeisung)

Mieter: 580 € Ersparnis / Jahr*

*im Vergleich zum lokalen Grundversorger

Energiekonzept

PV-Anlage: **60 kWp**

kein Speicher

Weitere Bestandteile: -

Umsetzung

Summenzähler: Physischer

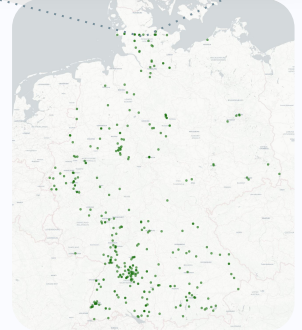
Tarif: metergrid Basic

Vermittlung eines Solateur
aus Partnernetzwerk

CO₂-Ersparnis: ca. 27 Tonnen
pro Jahr

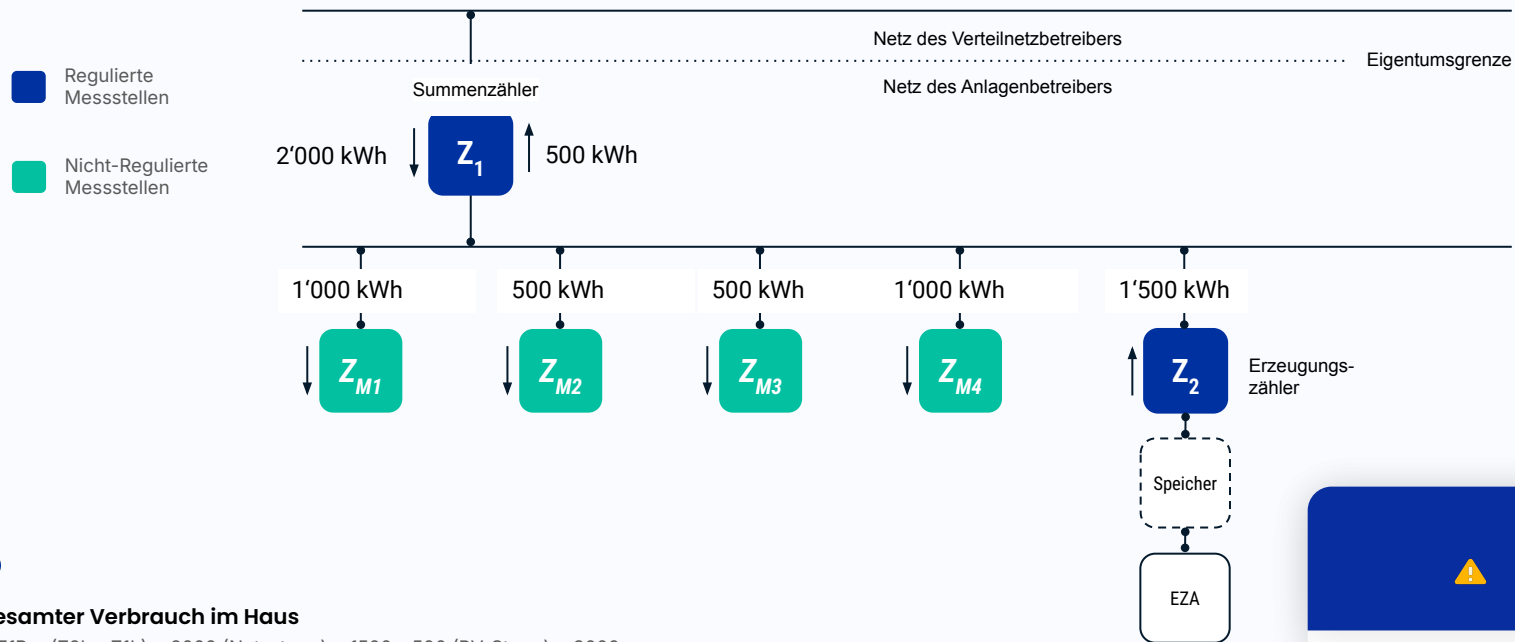
Amortisation: nach 9 Jahren

Projekt-
bericht



Backup

Standardmesskonzept 1 / 2



Gesamter Verbrauch im Haus

1) $Z_{1B} + (Z_{2L} - Z_{1L}) = 2000 \text{ (Netzstrom)} + 1500 - 500 \text{ (PV-Strom)} = 3000$

2) $Z_{M1} + Z_{M2} + Z_{M3} + Z_{M4} = 1000 + 500 + 500 + 1000 = 3000$

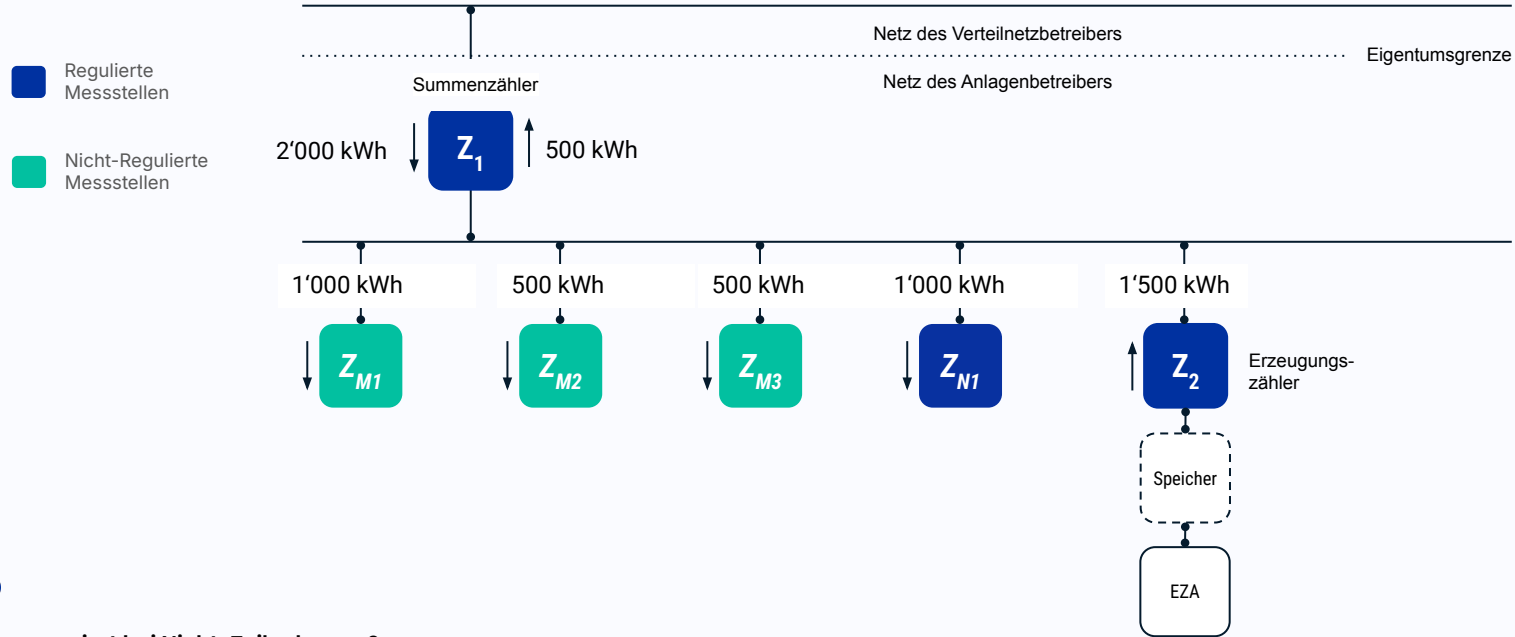
Summenzähler wird benötigt, um abzugrenzen, wie viel Strom aus dem Netz kam und wie viel Strom ins Netz eingespeist wurde



Wichtig

- Wandlermessung ab 4 WE oder 44A Dauerlast
- Messtechnik kommt von uns
- Z1 und Z2 sind regulierte Messstellen

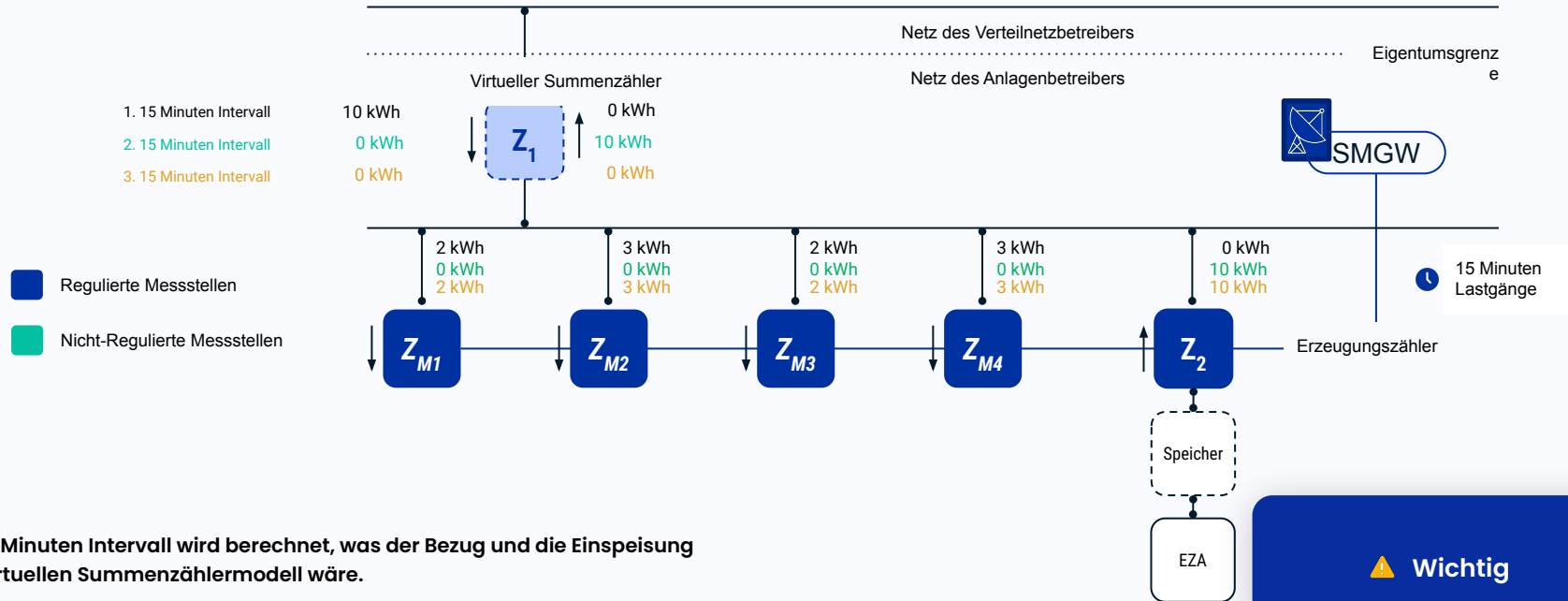
Standardmesskonzept 2 / 2



Was passiert bei Nicht-Teilnehmern?

Es gibt nichts für Vermieter und Mieter zu tun. Erst im Falle der abweichenden Belieferung eines Anschlussnutzers in der Kundenanlage durch einen dritten Lieferanten, wird der entsprechende Zähler (z.B. Z M4) für den VNB zu einem abrechnungsrelevanten Zählpunkt und die Abrechnung gegenüber dem Kundenanlagenbetreiber erfolgt über einen virtuellen Zählpunkt am Übergabepunkt.

Virtuelles Summenzählermodell



Pro 15 Minuten Intervall wird berechnet, was der Bezug und die Einspeisung am virtuellen Summenzählermodell wäre.

- 1) Nur Verbrauch – keine Erzeugung (100% Netzstrombezug)
- 2) Nur Erzeugung – kein Verbrauch (100% Einspeisung)
- 3) Verbrauch = Erzeugung (kein Netzstrombezug und keine Einspeisung)

Anschließend werden diese 15 Minuten Intervalle über das Jahr aggregiert, womit die Zählerwerte des virtuellen Summenzähler berechnet werden.

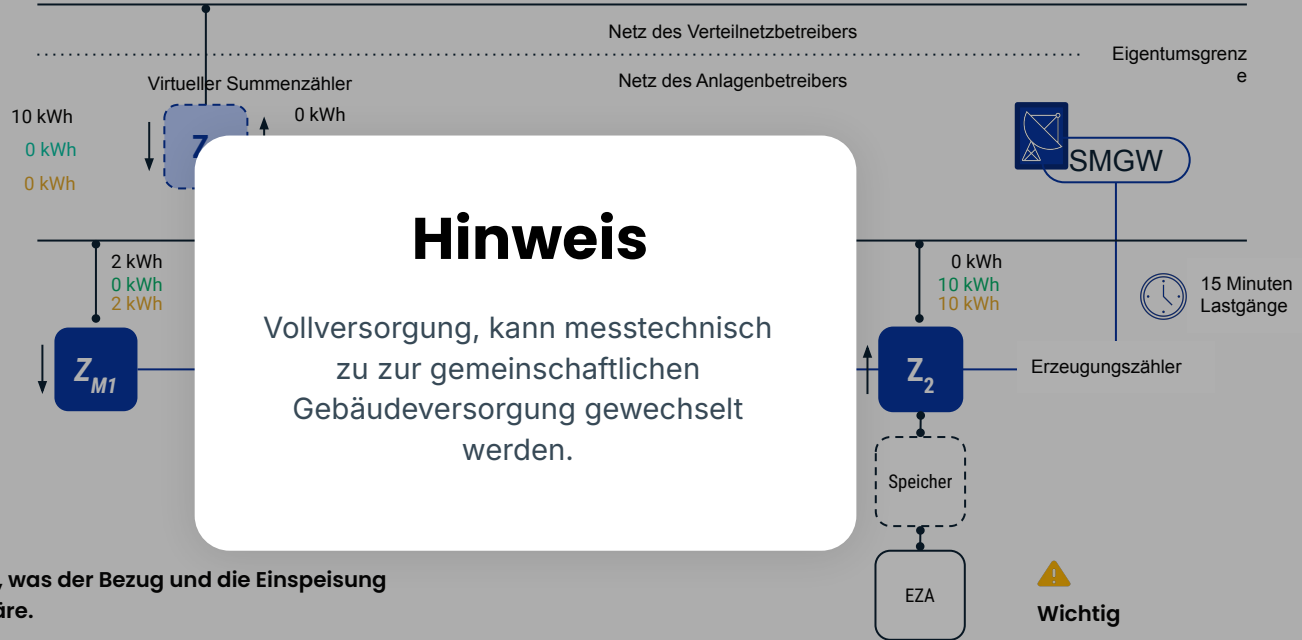
Wichtig

- Physische Wandlermessung entfällt
- Messtechnik stellt wMSB
- Alle Messstellen sind regulierte Messstellen

Virtuelles Summenzählermodell

1. 15 Minuten Intervall
2. 15 Minuten Intervall
3. 15 Minuten Intervall

- Regulierte Messstellen
- Nicht-Regulierte Messstellen

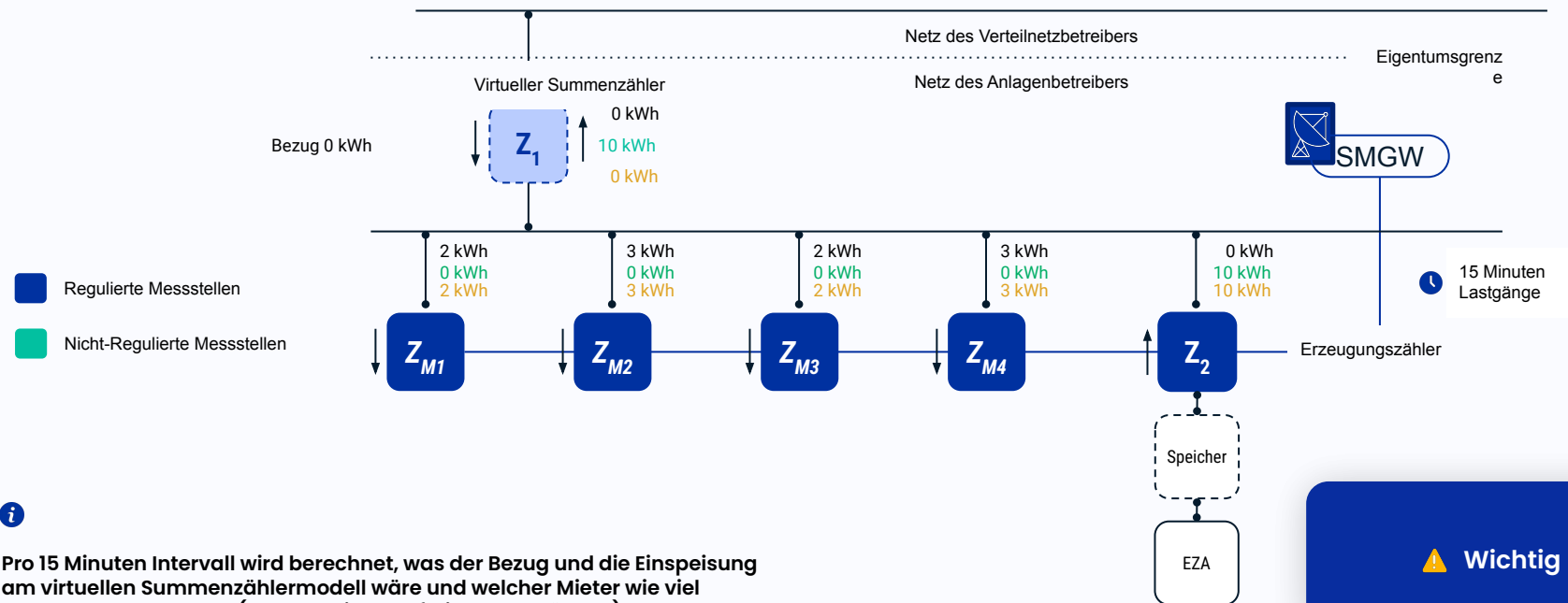


Pro 15 Minuten Intervall wird berechnet, was der Bezug und die Einspeisung am virtuellen Summenzählermodell wäre.

- 1) Nur Verbrauch – keine Erzeugung (100% Netzstrombezug)
- 2) Nur Erzeugung – kein Verbrauch (100% Einspeisung)
- 3) Verbrauch = Erzeugung (kein Netzstrombezug und keine Einspeisung)

Anschließend werden diese 15 Minuten Intervalle über das Jahr aggregiert, womit die Zählerwerte des virtuellen Summenzähler berechnet werden.

Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung



Pro 15 Minuten Intervall wird berechnet, was der Bezug und die Einspeisung am virtuellen Summenzählermodell wäre und welcher Mieter wie viel PV-Strom bezogen hat (anhand eines Aufteilungsschlüssels).

Der Residualverbrauch wird über den (bisherigen) Reststromlieferanten bezogen, d.h. auf einem Zähler gibt es einen externen Stromlieferanten für den Reststrom, sowie den PV-Strom über die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung.

Wichtig

Aktuell noch nicht wirtschaftlich umsetzbar im Wohnen, da:

- VNBS noch nicht vorbereitet
- MSB noch teurer als im vSZ
- Ggfs. 2 Grundpreise (Rest & PV-Strom)



**Prozesse
& Abläufe**

Fragen?

Partnerschaft

Technik



Lass uns gemeinsam starten

Gerne beraten wir dich in einem ersten Kennenlernen zu deinem Mieterstrom-Projekt und beantworten dir alle Fragen, die du zum Thema Mieterstrom hast. Schreib uns hierzu eine Mail an mieterstrom@metergrid.de oder ruf uns unter der +49 711 925381640 an.

[Kontakt aufnehmen](#)

[Termin buchen](#)

metergrid.de



metergrid

Vielen Dank!



metergrid on

LinkedIn

